



IFCI VENTURE CAPITAL FUNDS LIMITED
(A Subsidiary of IFCI Ltd.)
(A Government of India Undertaking)

पंजीकृत कार्यालय :
आईएफसीआई टॉवर, 16वीं मंजिल, 61 नेहरू प्लेस,
नई दिल्ली - 110019 दूरभाष : 011-41732523/2593
फैक्स : 011-26453348 (M.)9996999814, 9871607943,
8826357014, 9818833880 वेबसाइट : www.ifciventure.com
CIN : U65993DL1988GOI030284



आज़ादी का
अमृत महोत्सव

परिशिष्ट - IV-A [नियम 8 (6) के परंतुक देखें]

ई-नीलामी बिक्री सूचना

मेसर्स एडेल बैंडमार्क्स प्रोजेक्ट लिमिटेड और मेसर्स वांगस डेवलपर्स प्रा. लिमिटेड की अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। लिमिटेड (बाद में "बैंक कंपनी" के रूप में संदर्भित) वित्तीय परिस्थितियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुखा हित के प्रवर्तन अधिनियम 2002 के तहत प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पढ़ा गया। नोटिस है एतद्वारा आम जनता को और विशेष रूप से ऋणी (ओं) और गारंटर (ओं) को दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को गिरवी/घाज़ की गई है, जिसका प्रतीकात्मक कब्जा आईएफसीआई बैंक के अधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है। कैपिटल फंड्स लिमिटेड, सिक्योरिटी क्रेडिटर, 20,33,84,190/- रुपये की वसूली के लिए 15.12.2021 और 16.12.2021 को "जैसा है जहां है", "जैसा है और" "जो कुछ भी है" पर बेचा जाएगा। 11.06.2015 को (रुपये बीस करोड़ तैसीस लाख चौरासी हजार एक सौ निर्यात) एक साथ आईएफसीआई बैंक कैपिटल फंड्स लिमिटेड, मेसर्स से सिक्योरिटी लेनदार के कारण संविदागत ढरों और अन्य डेबिट पर ब्याज और आगे के ब्याज के साथ पूरी वसूली तक। **हाई - पाइंट इन्वेस्टमेंट एंड फाइनेंस प्रा. लिमिटेड, उधारकर्ता और श्री। एच.एस. भराणा, गारंटर।** आरक्षित मूल्य और बयाना राशि जमा (ईएमडी) के साथ संपत्ति का विवरण नीचे दिया गया है जो इस प्रकार है :

संपत्ति संख्या 1 (व्यक्तिगत इकाइयाँ):-

20 वाणिज्यिक कार्यालय स्थान और 37 वाणिज्यिक दुकानें, कुल क्षेत्रफल 68,296.67 वर्ग फुट "गैलेरिया - लॉरेल गार्डन - I", सिरसा (हरियाणा) में स्थित है।

| यूनिट-फ्लोर-यूनिट नंबर-टाइप | एरिया (Sq. Ft.) | इ एम डी (₹.में) | आरक्षित मूल्य (₹.में) | यूनिट-फ्लोर-यूनिट नंबर-टाइप | एरिया (Sq. Ft.) | इ एम डी (₹.में) | आरक्षित मूल्य (₹.में) |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| SIR-FF-101- Office | 3358 | 3,52,590.00 | 35,25,900.00 | SIR-TF-304- Office | 1949.59 | 2,04,706.95 | 20,47,069.50 |
| SIR-FF-102- Office | 3159.52 | 3,31,749.60 | 33,17,496.00 | SIR-TF-305- Office | 1088.88 | 1,14,332.40 | 11,43,324.00 |
| SIR-FF-103- Office | 1100.37 | 1,15,538.85 | 11,55,388.50 | SIR-TF-306- Office | 3195.83 | 3,35,562.15 | 33,55,621.50 |
| SIR-FF-105- Office | 1075.7 | 1,12,948.50 | 11,29,485.00 | SIR-TF-307- Office | 3195.83 | 3,35,562.15 | 33,55,621.50 |
| SIR-FF-106- Office | 3542.75 | 3,71,988.75 | 37,19,887.50 | SIR-UG-01- Shop | 765 | 80,325.00 | 8,03,250.00 |
| SIR-FF-107- Office | 3542.6 | 3,71,973.00 | 37,19,730.00 | SIR-UG-02- Shop | 454 | 47,670.00 | 4,76,700.00 |
| SIR-LG-03-Shop | 437 | 45,885.00 | 4,58,850.00 | SIR-UG-04- Shop | 454 | 47,670.00 | 4,76,700.00 |
| SIR-LG-04- Shop | 437 | 45,885.00 | 4,58,850.00 | SIR-UG-05- Shop | 376 | 39,480.00 | 3,94,800.00 |
| SIR-LG-05- Shop | 354 | 37,170.00 | 3,71,700.00 | SIR-UG-06- Shop | 495 | 51,975.00 | 5,19,750.00 |
| SIR-LG-06- Shop | 655 | 68,775.00 | 6,87,750.00 | SIR-UG-07- Shop | 474 | 49,770.00 | 4,97,700.00 |
| SIR-LG-09- Shop | 437 | 45,885.00 | 4,58,850.00 | SIR-UG-09- Shop | 474 | 49,770.00 | 4,97,700.00 |
| SIR-LG-13- Shop | 544 | 57,120.00 | 5,71,200.00 | SIR-UG-10- Shop | 474 | 49,770.00 | 4,97,700.00 |
| SIR-LG-16- Shop | 481 | 50,505.00 | 5,05,050.00 | SIR-UG-11- Shop | 534 | 56,070.00 | 5,60,700.00 |
| SIR-LG-17- Shop | 494 | 51,870.00 | 5,18,700.00 | SIR-UG-12- Shop | 557 | 58,485.00 | 5,84,850.00 |
| SIR-LG-19- Shop | 532 | 55,860.00 | 5,58,600.00 | SIR-UG-13- Shop | 544 | 57,120.00 | 5,71,200.00 |
| SIR-LG-21- Shop | 437 | 45,885.00 | 4,58,850.00 | SIR-UG-16- Shop | 481 | 50,505.00 | 5,05,050.00 |
| SIR-LG-22- Shop | 437 | 45,885.00 | 4,58,850.00 | SIR-UG-17- Shop | 494 | 51,870.00 | 5,18,700.00 |
| SIR-LG-25- Shop | 492 | 51,660.00 | 5,16,600.00 | SIR-UG-18- Shop | 544 | 57,120.00 | 5,71,200.00 |
| SIR-LG-26- Shop | 492 | 51,660.00 | 5,16,600.00 | SIR-UG-19- Shop | 532 | 55,860.00 | 5,58,600.00 |
| SIR-SF-201- Office | 3357.65 | 35,25,532.25 | 35,25,532.50 | SIR-UG-20- Shop | 500 | 52,500.00 | 5,25,000.00 |
| SIR-SF-202- Office | 3159.52 | 33,17,496.00 | 33,17,496.00 | SIR-UG-21- Shop | 474 | 49,770.00 | 4,97,700.00 |
| SIR-SF-203- Office | 1103.13 | 11,58,286.65 | 11,58,286.50 | SIR-UG-22- Shop | 474 | 49,770.00 | 4,97,700.00 |
| SIR-SF-204- Office | 1949.59 | 20,47,069.95 | 20,47,069.50 | SIR-UG-23- Shop | 474 | 49,770.00 | 4,97,700.00 |
| SIR-SF-205- Office | 1088.88 | 11,43,324.00 | 11,43,324.00 | SIR-UG-24- Shop | 474 | 49,770.00 | 4,97,700.00 |
| SIR-SF-206- Office | 3542.75 | 37,19,887.50 | 37,19,887.50 | SIR-UG-26- Shop | 765 | 80,325.00 | 8,03,250.00 |
| SIR-SF-207- Office | 3542.6 | 37,19,730.00 | 37,19,730.00 | SIR-UG-27- Shop | 454 | 47,670.00 | 4,76,700.00 |
| SIR-TF-301- Office | 2983.76 | 31,32,948.80 | 31,32,948.00 | SIR-UG-28- Shop | 454 | 47,670.00 | 4,76,700.00 |
| SIR-TF-302- Office | 2852.59 | 29,95,219.50 | 29,95,219.50 | SIR-UG-29- Shop | 454 | 47,670.00 | 4,76,700.00 |
| SIR-TF-303- Office | 1103.13 | 11,58,286.65 | 11,58,286.50 | | | | |

संपत्ति संख्या 1 (व्यक्तिगत इकाइयाँ) के लिए नीलामी की तिथि और समय- 15.12.2021 12:00 से 13:00 बजे तक होगा।

| | |
|--|----------------------------------|
| संपत्ति संख्या 1 (सभी संयुक्त इकाइयाँ) :- 20 वाणिज्यिक कार्यालय स्थान और 37 वाणिज्यिक दुकानें, कुल 68,296.67 वर्ग फुट "गैलेरिया - लॉरेल गार्डन - I", सिरसा (हरियाणा) में स्थित | आरक्षित मूल्य : 7,17,11,503.50/- |
| | इ एम डी : 71,71,150.35/- |

संपत्ति संख्या 1 (सभी संयुक्त इकाइयाँ) के लिए नीलामी की तिथि और समय- 15.12.2021 14:00 से 15:00 बजे तक होगा।

संपत्ति संख्या 2 :-

01 नर्सरी स्कूल प्लॉट, "लॉरेल गार्डन-I", सिरसा (हरियाणा) में स्थित 9180 वर्ग फुट में

| यूनिट का नाम | संपत्ति का प्रकार | एरिया (Sq. Ft.) | आरक्षित मूल्य (₹.में) | इ एम डी (₹.में) |
|--------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| नर्सरी स्कूल | खाली प्लॉट | 9180 | 41,76,900/- | 4,17,690/- |

संपत्ति संख्या 2 के लिए नीलामी की तिथि और समय- 15.12.2021 15:30 से 16:30 बजे तक होगा।

संपत्ति संख्या 3 (व्यक्तिगत इकाइयाँ):-

64 वाणिज्यिक दुकानें, "सिटी सेंटर - लॉरेल गार्डन -2", सेक्टर -21, सिरसा (हरियाणा) में कुल 27,873.28 वर्ग फुट

| यूनिट-फ्लोर-यूनिट नंबर-टाइप | एरिया (Sq. Ft.) | इ एम डी (₹.में) | संकट मूल्य (₹.में) | यूनिट-फ्लोर-यूनिट नंबर-टाइप | एरिया (Sq. Ft.) | इ एम डी (₹.में) | आरक्षित मूल्य (₹.में) |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|
| F-01- Shop | 588.7 | 53,571.70 | 5,35,717.00 | F-51- Shop | 727.19 | 66,174.29 | 6,61,742.90 |
| F-02- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 | G-01- Shop | 473.11 | 43,053.01 | 4,30,530.10 |
| F-03- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 | G-02- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 |
| F-04- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 | G-03- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 |
| F-10- Shop | 466.65 | 42,465.15 | 4,24,651.50 | G-04- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 |
| F-11- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 | G-05- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 |
| F-12- Shop | 384.27 | 34,968.57 | 3,49,685.70 | G-10- Shop | 466.65 | 42,465.15 | 4,24,651.50 |
| F12A- Shop | 495.24 | 45,066.84 | 4,50,668.40 | G-11- Shop | 580.71 | 52,844.61 | 5,28,446.10 |
| F-14- Shop | 359.21 | 32,688.11 | 3,26,881.10 | G-12- Shop | 391.95 | 35,667.45 | 3,56,674.50 |
| F-15- Shop | 359.21 | 32,688.11 | 3,26,881.10 | G12A- Shop | 409.17 | 37,234.47 | 3,72,344.70 |
| F-19- Shop | 286.05 | 26,030.55 | 2,60,305.50 | G-14- Shop | 297 | 27,027.00 | 2,70,270.00 |
| F-21- Shop | 262.68 | 23,903.88 | 2,39,038.80 | G-15- Shop | 296.65 | 26,995.15 | 2,69,951.50 |
| F-25- Shop | 362.59 | 32,995.69 | 3,29,956.90 | G-16- Shop | 296.65 | 26,995.15 | 2,69,951.50 |
| F-26- Shop | 362.59 | 32,995.69 | 3,29,956.90 | G-17- Shop | 297 | 27,027.00 | 2,70,270.00 |
| F-28- Shop | 262.68 | 23,903.88 | 2,39,038.80 | G-18- Shop | 301.73 | 27,457.43 | 2,74,574.30 |
| F-29- Shop | 262.68 | 23,903.88 | 2,39,038.80 | G-19- Shop | 323.71 | 29,457.61 | 2,94,576.10 |
| F-32- Shop | 286.05 | 26,030.55 | 2,60,305.50 | G-22- Shop | 296.65 | 26,995.15 | 2,69,951.50 |
| F-33- Shop | 391.03 | 35,583.73 | 3,55,837.30 | G-23- Shop | 296.65 | 26,995.15 | 2,69,951.50 |
| F-35- Shop | 359.21 | 32,688.11 | 3,26,881.10 | G-25- Shop | 409 | 37,219.00 | 3,72,190.00 |
| F-36- Shop | 359.21 | 32,688.11 | 3,26,881.10 | G-26- Shop | 409.17 | 37,234.47 | 3,72,344.70 |
| F-37- Shop | 359.21 | 32,688.11 | 3,26,881.10 | G-29- Shop | 297 | 27,027.00 | 2,70,270.00 |
| F-39- Shop | 495.55 | 45,095.05 | 4,50,950.50 | G-30- Shop | 296.65 | 26,995.15 | 2,69,951.50 |
| F-40- Shop | 540.59 | 49,193.69 | 4,91,936.90 | G-32- Shop | 323.09 | 29,401.19 | 2,94,011.90 |
| F-42- Shop | 392.11 | 35,682.01 | 3,56,820.10 | G-34- Shop | 297 | 27,027.00 | 2,70,270.00 |
| F-43- Shop | 392 | 35,672.00 | 3,56,720.00 | G-39- Shop | 409.17 | 37,234.47 | 3,72,344.70 |
| F-44- Shop | 392.11 | 35,682.01 | 3,56,820.10 | G-40- Shop | 614.68 | 55,935.88 | 5,59,358.80 |
| F-45- Shop | 392 | 35,672.00 | 3,56,720.00 | G-41- Shop | 441.91 | 40,213.81 | 4,02,138.10 |
| F-46- Shop | 427 | 38,857.00 | 3,88,570.00 | G-42- Shop | 444.06 | 40,409.46 | 4,04,094.60 |
| F-47- Shop | 896.89 | 81,616.99 | 8,16,169.90 | G-47- Shop | 483.56 | 44,003.96 | 4,40,039.60 |
| F-48- Shop | 553 | 50,323.00 | 5,03,230.00 | G-49- Shop | 444.06 | 40,409.46 | 4,04,094.60 |
| F-49- Shop | 561.03 | 51,053.73 | 5,10,537.30 | G-50- Shop | 450.36 | 40,982.76 | 4,09,827.60 |
| F-50- Shop | 591.16 | 53,795.56 | 5,37,955.60 | G-51- Shop | 612.37 | 55,725.67 | 5,57,256.70 |

संपत्ति संख्या 3 (व्यक्तिगत इकाइयाँ) के लिए नीलामी की तिथि और समय- 16.12.2021 12:00 से 13:00 बजे तक होगा।

संपत्ति संख्या 3 (संयुक्त सभी इकाइयाँ):-

64 वाणिज्यिक दुकानें, "सिटी सेंटर - लॉरेल गार्डन -2", सेक्टर -21, सिरसा (हरियाणा) में कुल 27,873.28 वर्ग फुट का क्षेत्रफल।

| | |
|---|----------------------------------|
| संपत्ति संख्या 3 (संयुक्त सभी इकाइयाँ) के लिए नीलामी की तिथि और समय- 16.12.2021 14:00 से 15:00 बजे तक होगा। | आरक्षित मूल्य : 2,53,64,684.00/- |
| | इ एम डी : 25,36,470/- |

संपत्ति संख्या 3 (संयुक्त सभी इकाइयाँ) के लिए नीलामी की तिथि और समय- 16.12.2021 17:00 बजे तक है।

सभी संपत्तियों की ई-नीलामी <https://ifciventure.auctiontiger.net> पोर्टल पर होगी। इसके अलावा, बिक्री और निविदा दस्तावेज के विस्तृत नियम और शर्तें, कृपया उपर्युक्त संपत्तियों के लिए आईएफसीआई बैंक की वेबसाइट पर दिए गए लिंक को देखें। कृपया ध्यान दें कि इस बिक्री नोटिस में कोई भी परिशिष्ट या शुद्धिपत्र या ईएमडी जमा करने की तारीख का विस्तार, दस्तावेज और कोई अन्य विवरण केवल आईएफसीआई बैंक की वेबसाइट यानी www.ifciventure.com पर प्रकाशित या सूचित किया जाएगा। साथ ही, संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी श्रीमती इंदु गुप्ता से मोबाइल नंबर 9996999814, 9871607943, 8826357014, 9818833880 पर संपर्क कर सकते हैं।

स्थान : नई दिल्ली
दिनांक : 24/11/2021

अधिकृत अधिकारी
आईएफसीआई बैंक कैपिटल फंड्स लिमिटेड।